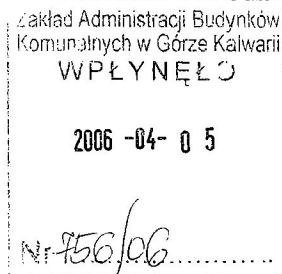


U C H W A Ł A Nr 565/XLI/2006
Rady Miejskiej w Górze Kalwarii
z dnia 28 marca 2006r.



w sprawie likwidacji zakładu budżetowego „Zakład Administracji Budynków Komunalnych” i utworzenia jednostki budżetowej „Administracja Budynków Komunalnych.”

Na podstawie art. 18 ust. 2pkt. 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zm.¹), art. 21 i art. 25 Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249 poz.2104) uchwała się co następuje:

§ 1

Likwiduje się z dniem 30 czerwca 2006 zakład budżetowy „**Zakład Administracji Budynków Komunalnych**” z siedzibą w Górze Kalwarii.

§ 2

W miejsce zlikwidowanego zakładu budżetowego, z dniem 1 lipca 2006 tworzy się jednostkę budżetową „**Administracja Budynków Komunalnych**” z siedzibą w Górze Kalwarii, której przedmiotem działania jest realizacja zadań własnych gminy z zakresu administrowania lokalami wchodzącymi w skład majątku Gminy.

§ 3

1. Mienie zlikwidowanego zakładu budżetowego staje się w całości nowo tworzonej jednostce budżetowej.
2. Pracownicy zlikwidowanego zakładu budżetowego stają się pracownikami nowo tworzonej jednostki budżetowej.

§ 4

Jednostce budżetowej nadaje się Statutu w brzmieniu załączniki nr 1 do uchwały.


§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Piotr Szeląg

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U.02.23.220, Dz.U.02.62.558, Dz.U.02.113.984, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.03.80.717, Dz.U.03.162.1568, Dz.U.02.153.1271, Dz.U.04.116.1203, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.05.172.1441;

STATUT

ADMINISTRACJI BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

Rozdział I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Administracja Budynków Komunalnych w Górze Kalwarii jest jednostką budżetową Gminy wykonującą zadania własne w zakresie administrowania lokalami wchodzącymi w skład majątku gminy.
2. Administracja Budynków Komunalnych działa na podstawie:
 - a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (DzU. z 2001 Nr142, poz.1591 ze zm);
 - b) Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 o finansach publicznych (Dz. U Nr 249 poz. 2104).

§ 2

1. Administracja Budynków Komunalnych nie posiada osobowości prawnej.
2. Nadzór organizacyjny, merytoryczny i finansowy nad Administracją Budynków Komunalnych sprawuje Burmistrz i Skarbnik Miasta i Gminy.

§ 3

Siedzibą Administracji Budynków Komunalnych jest miasto Góra Kalwaria, ul. Św. Antoniego 2.

Rozdział II. Przedmiot działania

§ 4

Przedmiotem działalności Administracji Budynków Komunalnych jest administrowanie budynkami i lokalami mieszkalnymi oraz użytkowymi stanowiącymi własność Gminy w zakresie:

1. Zawierania umów z najemcami, użytkownikami;
2. Dbanie o stan techniczny budynków, lokali, sieci i urządzeń zgodnie z planami, uchwałami Rady Miejskiej, potrzebami mieszkańców w ramach posiadanych lub przyznaných środków;
3. Prowadzenie rozliczeń z najemcami, użytkownikami;
4. Prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze użyteczności publicznej, zwłaszcza w zakresie administrowania nieruchomościami oraz prac remontowych;

URZĄD MIASTA I GMINY
ul. 3-go Maja 10
05-530 GÓRA KALWARIA
tel. 727-33-13 do 13
fax 727 13-70

Sekretarz Gminy

mgr Edward Ostrowski
Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Rozdział III. Organizacja

§ 5

1. Pracą Administracji Budynków Komunalnych kieruje Dyrektor, którego zatrudnia i zwalnia Burmistrz Miasta i Gminy.
2. Burmistrz Miasta i Gminy ustala wynagrodzenie dla Dyrektora zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz szczegółowy zakres czynności i obowiązków.
3. Dyrektor Administracji Budynków Komunalnych jest odpowiedzialny za całokształt działalności i właściwą organizację oraz gospodarowanie powierzonym mieniem.
4. Dyrektor jest kierownikiem zakładu pracy dla wszystkich zatrudnionych pracowników Administracji Budynków Komunalnych.
5. W przypadku nieobecności Dyrektora jego obowiązki pełni upoważniony przez niego pracownik.
6. Dyrektor opracowuje strukturę zatrudnienia i program działania, który zatwierdza Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria.
7. Dyrektor opracowuje regulaminy wewnętrzne Administracji Budynków Komunalnych.

§ 6

1. Zakład używa stempla podłużnego o treści:

ADMINISTRACJA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

ul. Św. Antoniego 2

05-530 Góra Kalwaria

2. Administracja Budynków Komunalnych używa w symbolu korespondencyjnego „ABK”.

Rozdział IV. Przedstawicielstwo

§ 7

1. Uprawnionym do składania oświadczeń woli w imieniu Administracji Budynków Komunalnych jest Dyrektor.
2. Dyrektor może udzielać pełnomocnictwa do działania w imieniu zakładu w granicach posiadanych uprawnień.

URZĄD MIASTA I GMINY
ul. 3-go Maja 15
05-530 GÓRA KALWARIA
tel. 727-34-11 do 13
fax 727-10-70

Sekretarz Gminy

Zbigniew Górowski
mgr Zbigniew Górowski
27.01.2009r.

Rozdział V. Gospodarka finansowa

§ 8

1. Administracja Budynków Komunalnych posiada odrębny rachunki bankowe.
2. Gospodarka finansowa Administracji Budynków Komunalnych prowadzona jest w oparciu o obowiązujące przepisy.
3. Podstawą gospodarki finansowej Administracji Budynków Komunalnych jest plan dochodów i wydatków zwanym „planem finansowym jednostki budżetowej” zatwierdzonym przez Radę Miejską.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszym statutem mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 10

Zmiany statutu mogą nastąpić w formie Uchwały Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Piotr Szeląg

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

URZĄD MIASTA - GMINY
ul. 3-go Maja 10
05-530 GÓRA KALWARIA
tel. 727-34-11 do 13
fax 727-13-78


Sekretarz Gminy

mgr Zbigniew Gosławski
27.01.2009r.