

**WYKAZ DZIAŁEK**  
**PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ I NAJEM**  
 wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria oraz tablicy ogłoszeń  
 Administracji Budynków Komunalnych na okres 21 dni  
 w terminie od dnia 15.10.2021 roku do dnia 05.11.2021 roku

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku ( Dz. U z 2020r.poz.1990 z późn.zm.) Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria informuje, iż

przeznacza do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat następująca działkę:

Oznaczenie wg katastru oznaczenie nieruchomości wg KW, pow. przeznaczona do dzierżawy i najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, najmu
część działki nr. nr.73 o pow. 4m <sup>2</sup> KW WA5M/00253207/1	Góra Kalwaria, obręb 04-01	UM 4001 teren zabudowy usługowej i usługowo mieszkaniowej śródmiejskiej	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu dzierżawnego: 15,20 zł plus VAT 23% na terenie miasta Góra Kalwaria
część działki nr. nr.155/13 o pow. 6m <sup>2</sup> KW WA5M/00377540/2	Łubna, obręb 26	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu dzierżawnego: 7,53 zł plus VAT 23% na terenie gminy Góra Kalwaria

przeznacza do oddania w najem na okres do 3 lat następujące komórki

Oznaczenie wg katastru oznaczenie nieruchomości wg KW, pow. przeznaczona do dzierżawy i najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, najmu
Komórkę o pow. 10,82 m <sup>2</sup> znajdująca się na działce nr 76/15, KW WA11/00028675/4	Góra Kalwaria, obręb 01-01	A6U/MW teren zabudowy usługowej i/ lub mieszkaniowej i wielorodzinnej,	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta Góra Kalwaria
Komórkę o pow. 1,21 m <sup>2</sup> znajdująca się na działce nr 98/3, KW WA11/00028675/4	Góra Kalwaria, obręb 1-01	B1U/MW teren zabudowy usługowej i/ lub mieszkaniowej i wielorodzinnej, poszerzenie pod drogę	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta Góra Kalwaria

**DIREKTOR**  
 Administracja Budynków Komunalnych

mgr Paweł Krasowski

Wymieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni  
 w terminie od dnia 15.10.21 do dnia 05.11.21

Termin zagospodarowania wydzierżawienia lub najmu nieruchomości z chwilą podpisania umowy.

Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz najmu w okresie miesięcznym, do 20 każdego miesiąca.

Czynsz dzierżawy w okresie rocznym, do 20 lipca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: Raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za dany rok, w stosunku do roku poprzedzającego dany rok lub zmiana stawki wynikająca ze zmiany Zarządzenia Burmistrza w ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> gruntu do dzierżawy i najmu.

Czynsz za dzierżawę ustalony zostanie w wysokości nie mniejszej niż stawki zawarte w Zarządzeniu Nr 256 Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 20.11.2019 roku.  
Szczegółowe warunki dzierżawy i najmu zostaną określone w " umowie dzierżawy lub umowie najmu"

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art.34 ust1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Biurze Administracji Budynków Komunalnych,  
tel. (22)7273245

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz ogłoszono na stronie internetowej [bip.gorakalwaria.pl](http://bip.gorakalwaria.pl), oraz [abkgk.bip.eur.pl](http://abkgk.bip.eur.pl)

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

mgr Paweł Krasowski

Dyrektor Administracji Budynków Komunalnych

Wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni  
w terminie od dnia 15.10.21 do dnia 05.11.21