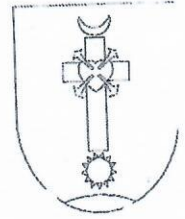


BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA  
ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria  
www.bip.gorakalwaria.pl



ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.....2021

BURMISTRZA MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

z dnia 20.10..... 2021r.

w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali  
mieszkalnych stanowiących zasób gminy Góra Kalwaria

Na podstawie art. 7 ust.1 i art. 8 pkt 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie  
praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z  
2020 poz.611 z późn. zm. ) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o  
samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz.1372 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ustalam stawkę bazową za 1 m<sup>2</sup> czynszu powierzchni użytkowej lokali  
mieszkalnych dla strefy I znajdujących się w mieście Góra Kalwaria część centralna  
obejmująca ulice: Ks.Sajny, Pijarska, J. Piłsudskiego, Strażacka, 3-go Maja w wysokości 7,95  
zł. (sł. siedem zł. 95/100), która stanowi podstawę do naliczenia stawki czynszu z  
uwzględnieniem czynnika obniżającego wartość lokali oraz położenia budynku na terenie  
Gminy, zgodnie z załącznikiem nr. 1.

2. Ustalam stawkę bazową za 1 m<sup>2</sup> czynszu powierzchni użytkowej lokali  
mieszkalnych dla strefy II - budynki położone na terenie miasta Góra Kalwaria w wysokości  
7,55 zł. (sł. siedem zł. 55/100), która stanowi podstawę do naliczenia stawki czynszu z  
uwzględnieniem czynnika obniżającego wartość lokali oraz położenia budynku na terenie  
Gminy, zgodnie z załącznikiem nr. 1.

3. Ustalam stawkę bazową za 1 m<sup>2</sup> czynszu powierzchni użytkowej lokali  
mieszkalnych dla strefy III - pozostałe budynki położone na obszarach wiejskich Gminy w  
wysokości 7,23 zł. (sł. siedem zł. 23/100), która stanowi podstawę do naliczenia stawki  
czynszu z uwzględnieniem czynnika obniżającego wartość lokali oraz położenia budynku  
na terenie Gminy, zgodnie z załącznikiem nr. 1.

4. Stawka bazowa, o której mowa w ust. 1, obowiązywać będzie od 1 lutego 2022 r., z uwagi na zachowanie trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia dotychczasowej stawki bazowej.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Administracji Budynków Komunalnych w Górze Kalwarii.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr ROA.0050.184.2019 Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 29.08.2019r.ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz  
Miasta i Gminy Góra Kalwaria  
  
Arkadiusz Strzyżewski

  
RADCA PRAWNY

mgr Edyta Zielonka  
WA.4120

  
D Y R E K T O R  
Administracja Budynków Komunalnych

mgr Paweł Krasowski

Załącznik nr 1 do zarządzenia Burmistrza Miasta  
i Gminy Góra Kalwaria Nr ORG.0050.....2021

### STAWKA BAZOWA DLA STREFY DRUGIEJ

Dla pozostałych budynków położonych na terenie miasta Góra Kalwaria.

Tabela stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> z uwzględnieniem czynnika obniżającego wartość lokali.

Lp	Mieszkania wyposażone w instalację	Baza 100%	Stawka bazowa w zł na 2022r. dla strefy I	Stawka bazowa w zł na 2022r. dla strefy II	Stawka bazowa w zł na 2022r. dla strefy III
1.	Budynki nowo wybudowane oraz po kapitalnym remoncie, zimna i ciepła woda, kanalizacja, gaz ziemny, łazienka, wc, c.o.,	100	7,95	7,55	7,23
2.	Zimna i ciepła woda, kanalizacja, łazienka, wc, c.o	95	7,55	7,17	6,87
3.	Zimna woda, c.o., kanalizacja, łazienka wc	90	7,16	6,80	6,51
4.	Zimna woda, kanalizacja, łazienka, wc	85	6,76	6,42	6,36
5.	Zimna woda, kanalizacja, łazienka lub wc	80	6,36	6,04	5,78
6.	Zimna woda, kanalizacja	75	5,96	5,66	5,42
7.	Zimna woda	70	5,57	5,29	5,06
8.	Lokale bez mediów	65	5,17	4,91	4,70
9.	Lokale socjalne	50	3,98	3,78	2,17
10.	Pomieszczenia tymczasowe	30	2,39	2,27	2,17

  
Dzielnik  
Administracja Budynków Komunalnych  
mgr Paweł Krasowski

Burmistrz  
Miasta i Gminy Góra Kalwaria  
  
Arkadiusz Strzyżewski