

WYKAZ DZIAŁEK

PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ I NAJEM NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH NAJEMCÓW I DZIERŻAWCÓW
 wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria oraz na tablicy ogłoszeń Administracji
 Budynków Komunalnych w Górze Kalwarii na okres 21 dni w terminie od dnia 19.11.2021r do dnia 10.12.2021r

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z
 2021r.poz.1899)Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria informuje, iż przeznacza do oddania w dzierżawę i najem na okres do 3 lat na
 rzecz dotychczasowych dzierżawców i najemców następujące działki.

Oznaczenie wg katastru oznaczenie nieruchomości wg KW, pow. przeznaczona do dzierżawy i najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, najmu
Część działki nr.73 o pow. 133,10 m ² przy ul. Pijarskiej 11, KW WA5M/00253207/1	Góra Kalwaria obręb 04-01	teren zabudowy usługowej i usługowo mieszkaniowej śródmiejskiej (UM)	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu dzierżawnego: 15,20 zł plus VAT 23% na terenie miasta Góra Kalwaria, 7,53 zł plus VAT 23% na terenie gminy Góra Kalwaria, stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria
Część działki nr.67/9 o pow. 71,00 m ² przy ul. Piłsudskiego 3a, KW WA5M/00265781/5	Góra Kalwaria obręb 01-01	teren zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej wielorodzinnej, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (A6U/MW), przeznaczenie podstawowe, zabudowa usługowa o charakterze komercyjnym lub publicznym z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczenie uzupełniające pomieszczenia mieszkalne, parking w terenie (A3U), ciąg pieszo-jezdny (A2KDP)	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu dzierżawnego: 15,20 zł plus VAT 23% na terenie miasta Góra Kalwaria, 7,53 zł plus VAT 23% na terenie gminy Góra Kalwaria, stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria
Część działki nr.77 o pow. 56,60 m ² przy ul. Pijarskiej 3, 3a KW WA5M/00253253/8	Góra Kalwaria, obręb 04-01	teren zabudowy usługowej i usługowo mieszkaniowej śródmiejskiej (UM)	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu dzierżawnego: 15,20 zł plus VAT 23% na terenie miasta Góra Kalwaria, 7,53 zł plus VAT 23% na terenie gminy Góra Kalwaria, stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria

Część działki nr.78 o pow.50,36 m ² przy ul. Pijarskiej 1, WA5M/00420102/7	Góra Kalwaria obręb 04-01	teren zabudowy usługowej i usługowo mieszkaniowej śródmiejskiej (UM)	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu dzierżawnego: 15,20 zł plus VAT 23% na terenie miasta Góra Kalwaria, 7,53 zł plus VAT 23% na terenie gminy Góra Kalwaria, stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria
Część działki nr.7 o pow.19,25 m ² przy ul. Pijarskiej 53, WA5M/00009091/9	Góra Kalwaria obręb 04-01	teren zabudowy usługowej i usługowo mieszkaniowej (UM)	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu dzierżawnego: 15,20 zł plus VAT 23% na terenie miasta Góra Kalwaria, 7,53 zł plus VAT 23% na terenie gminy Góra Kalwaria, stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria
Część działki nr.75 o pow. 59,90 m ² przy ul.Arмии Krajowej 8, KW WA1/00026068/2	Góra Kalwaria obręb 06-01	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i fragmenty pod drogi (21MW)	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu dzierżawnego: 15,20 zł plus VAT 23% na terenie miasta Góra Kalwaria, 7,53 zł plus VAT 23% na terenie gminy Góra Kalwaria, stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria
Część działki nr.39 o pow. 22,50 m ² przy ul.Dominikańskiej 42, 42A, obręb 6-01, KW WA5M/00253504/3	Góra Kalwaria obręb 06-01	teren zabudowy mieszkaniowej usługowej (UM)	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu dzierżawnego: 15,20 zł plus VAT 23% na terenie miasta Góra Kalwaria, 7,53 zł plus VAT 23% na terenie gminy Góra Kalwaria, stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria
Część działki nr.100/6 o pow. 42,60 m ² przy ul. Kalwaryjskiej 46, KW WA5M/00019520/9	Góra Kalwaria obręb 03-03	teren zabudowy usługowej i usługowo mieszkaniowej śródmiejskiej (UM)	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu dzierżawnego: 15,20 zł plus VAT 23% na terenie miasta Góra Kalwaria, 7,53 zł plus VAT 23% na terenie gminy Góra Kalwaria, stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria
Część działki nr. 95 o pow. 42,91 m ² przy ul. Kalwaryjskiej 52, KW WA5M/00253185/0	Góra Kalwaria obręb 03-03	teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MU)	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu dzierżawnego: 15,20 zł plus VAT 23% na terenie miasta Góra Kalwaria, 7,53 zł plus VAT 23% na terenie gminy Góra Kalwaria, stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria

Część działki nr.131/35 o pow.136,00 m ² położonej w Wilczynku, KW WA5M/00292144/6	Baniocha obręb 0003	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (GMW)	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu dzierżawnego: 15,20 zł plus VAT 23% na terenie miasta Góra Kalwaria, 7,53 zł plus VAT 23% na terenie gminy Góra Kalwaria, stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria
Część działki nr.131/38 o pow. 63,51 m ² położonej w Wilczynku,, KW WA5M/00292144/6	Baniocha obręb 0003	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (1MNe)	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu dzierżawnego: 15,20 zł plus VAT 23% na terenie miasta Góra Kalwaria, 7,53 zł plus VAT 23% na terenie gminy Góra Kalwaria, stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria
Część działki nr.131/20 o pow. 144,00 m ² położonej w Wilczynku, KW WA5M/00352900/3	Baniocha obręb 0003	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (7MW)	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu dzierżawnego: 15,20 zł plus VAT 23% na terenie miasta Góra Kalwaria, 7,53 zł plus VAT 23% na terenie gminy Góra Kalwaria, stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria
Część działki nr.131/21 o pow. 215,00 m ² położonej w Wilczynku, KW WA5M/00352901/0	Baniocha obręb 0003	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (7MW) oraz poszerzenia pod drogę, droga (4KDD)	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu dzierżawnego: 15,20 zł plus VAT 23% na terenie miasta Góra Kalwaria, 7,53 zł plus VAT 23% na terenie gminy Góra Kalwaria, stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria
Część działki nr.131/24 o pow. 126,00 m ² położonej w Wilczynku, KW WA5M/00352902/7	Baniocha obręb 0003	droga dojazdowa	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu dzierżawnego: 15,20 zł plus VAT 23% na terenie miasta Góra Kalwaria, 7,53 zł plus VAT 23% na terenie gminy Góra Kalwaria, stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria
Część działki nr.131/65 o pow. 194,00 m ² położonej w Wilczynku, KW WA5M/00292144/6	Baniocha obręb 0003	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (7MW)	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu dzierżawnego: 15,20 zł plus VAT 23% na terenie miasta Góra Kalwaria, 7,53 zł plus VAT 23% na terenie gminy Góra Kalwaria, stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria

Część działki nr.133/19 o pow. 310,04 m ² przy ul. Puławskiej 13a, KW WA5M/00406457/6	Baniocha obręb 00-03	obszar zabudowy mieszkaniowej (M) poszerzenie pod drogę (W) - rów	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu dzierżawnego: 15,20 zł plus VAT 23% na terenie miasta Góra Kalwaria, 7,53 zł plus VAT 23% na terenie gminy Góra Kalwaria, stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria
Część działki nr.421/2 o pow.1 m ² przy ul. Puławskiej 2a, KWWA5M/00355174/5	Baniocha obręb 00-03	teren przeznaczony na usługi zdrowia (1UZ)	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu dzierżawnego: 15,20 zł plus VAT 23% na terenie miasta Góra Kalwaria, 7,53 zł plus VAT 23% na terenie gminy Góra Kalwaria, stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria
Część działki nr.140/7 o pow. 129,50 m ² przy ul. Łubińskiej 5 KW WA5M/00263162/6	Góra Kalwaria obręb 00-26,	teren zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej mała gabarytowej (G.MM)	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu dzierżawnego: 15,20 zł plus VAT 23% na terenie miasta Góra Kalwaria, 7,53 zł plus VAT 23% na terenie gminy Góra Kalwaria, stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria
Część działki nr.47/14 o pow.15,00 m ² przy ul. Staszica 4, KW WA5M/00237709/2	Góra Kalwaria obręb 02-02	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (C.9.MW)	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu dzierżawnego: 15,20 zł plus VAT 23% na terenie miasta Góra Kalwaria, 7,53 zł plus VAT 23% na terenie gminy Góra Kalwaria, stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria
Część działki nr.47/15 o pow. 54,00 m ² przy ul. Staszica 4, , KW WA1/00009468/1	Góra Kalwaria obręb 02-02	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (C.9.MW)	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu dzierżawnego: 15,20 zł plus VAT 23% na terenie miasta Góra Kalwaria, 7,53 zł plus VAT 23% na terenie gminy Góra Kalwaria, stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria
Część działki nr.35/8 o pow. 201,70 m ² przy ul. Chopina 9, obręb03-02, KW WA1/00017287/7	Góra Kalwaria obręb 03-02	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.18)	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu dzierżawnego: 15,20 zł plus VAT 23% na terenie miasta Góra Kalwaria, 7,53 zł plus VAT 23% na terenie gminy Góra Kalwaria, stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria

Część działki nr.98/3 o pow. 11,29 m ² przy ul.3-go Maja 3, obręb 01-01, KW WA5M/00259717/1	Góra Kalwaria obręb 01-01	teren zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej wielorodzinnej, poszerzenie pod drogę (B1U/MW)	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu dzierżawnego: 15,20 zł plus VAT 23% na terenie miasta Góra Kalwaria, 7,53 zł plus VAT 23% na terenie gminy Góra Kalwaria, stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria
Część działki nr.76/18 o pow. 54,26 m ² przy ul.Piłsudskiego 11A, obręb 01-01, KW WA5M/00240438/5	Góra Kalwaria obręb 01-01	teren zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej wielorodzinnej, (AGU/MW)	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu dzierżawnego: 15,20 zł plus VAT 23% na terenie miasta Góra Kalwaria, 7,53 zł plus VAT 23% na terenie gminy Góra Kalwaria, stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria
Część działki nr. 64 o pow.17,50 m ² przy ul.Pijarskiej 8, KW WA5M/00265269/0	Góra Kalwaria obręb 01-01	teren zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej wielorodzinnej (A6U/MW)	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu dzierżawnego: 15,20 zł plus VAT 23% na terenie miasta Góra Kalwaria, 7,53 zł plus VAT 23% na terenie gminy Góra Kalwaria, stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria
Część działki 39/2 o pow.4,70 m ² przy ul.Strażackiej 1, KW WA5M/00252275/1	Góra Kalwaria obręb 01-01	teren zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej, wielorodzinnej, (AGU/MW),tereny ciąg pieszojezdny (A2kdp), teren usług(A3U)	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu dzierżawnego: 15,20 zł plus VAT 23% na terenie miasta Góra Kalwaria, 7,53 zł plus VAT 23% na terenie gminy Góra Kalwaria, stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria
Część działki nr. 47/9 o pow.7,00 m ² przy ul. Staszica 4/3, KW WA5M/00255130/4	Góra Kalwaria obręb 02-02	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (C.9.MW)	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu dzierżawnego: 15,20 zł plus VAT 23% na terenie miasta Góra Kalwaria, 7,53 zł plus VAT 23% na terenie gminy Góra Kalwaria, stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria
Część działki nr. 19 o pow.10,65 m ² przy ul.Pijarskiej 14, obręb 01-01, KW WA5M/00237687/1	Góra Kalwaria obręb 01-01	teren zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej wielorodzinnej (A5U/MW)	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu dzierżawnego: 15,20 zł plus VAT 23% na terenie miasta Góra Kalwaria, 7,53 zł plus VAT 23% na terenie gminy Góra Kalwaria, stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria

Część działki nr.76/15 o pow. 383,29 m ² przy ul. Piłsudskiego 17/19, KW WA11/00028675/4	Góra Kalwaria obręb 01-01	teren zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej wielorodzinnej, (AGU/MW)	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu dzierżawnego: 15,20 zł plus VAT 23% na terenie miasta Góra Kalwaria, 7,53 zł plus VAT 23% na terenie gminy Góra Kalwaria, stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria
---	------------------------------	---	--	---

Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz najmu w okresie miesięcznym, do 20 każdego miesiąca.

Czynsz dzierżawy w okresie rocznym, do 20 lipca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: Raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za dany rok w stosunku do roku poprzedzającego dany rok lub zmiana stawki wynikająca ze zmiany Zarządzenia Burmistrza w ustalenia stawki czynszu za 1 m² gruntu do dzierżawy i najmu.

Czynsz za dzierżawę i najem ustalony zostanie w wysokości nie mniejszej niż stawki zawarte w Zarządzeniu Nr 256 Burmistrza Miasta i Gminy Gra Kalwaria z dnia 20.11.2019 roku.

Szczegółowe warunki dzierżawy i najmu zostaną określone w " umowie dzierżawy lub umowie najmu"

Dodatkowych informacji można uzyskać w Biurze Administracji Budynków Komunalnych, tel. (22)7273245

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz ogłoszenie na stronie internetowej bip.gorakalwaria.pl, oraz abkgk.bip.eur.pl

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

mgr Paweł Krasowski
Dyrektor Administracji Budynków Komunalnych