

OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W GÓRZE KALWARII

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku

(Dz.U.z 2021r poz.1899 z późn.zm)informuję, iż na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria, Administracji Budynków Komunalnych oraz na stronie internetowej Urzędu bip.gorakalwaria.pl oraz [ABK abkgk.bip.eur.pl](http://abk.abkgk.bip.eur.pl) od dnia 28.01.2022r do dnia 18.02.2022r podany zostaje na okres 21 dni wykaz działki przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat:

- część działki nr 131/21 o pow.18 m² Wilczynek, obręb 0003, KW WA5M/00352901/0 oraz do oddania w najem na okres do 3 lat:

- komórkę o pow.12 m² oraz o pow.5 m² znajdująca się na działce nr.67/9, Góra Kalwaria, obręb 01-01, KW WA5M/00265781/5

- komórkę o pow.3,55 m² znajdująca się na działce nr.19, Góra Kalwaria, obręb 01-01, KW WA5M/00237687/1

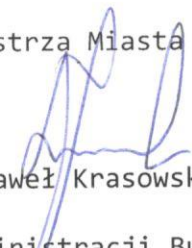
- komórkę o pow.10,10 m² znajdująca się na działce nr.76/15, Góra Kalwaria, obręb 01-01, KW WA1I/00028675/4

- komórkę o pow.3,75 m² znajdująca się na działce nr.76/18, Góra Kalwaria, obręb 01-01, KW WA5M/00240438/5

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy i najmu oraz warunków umowy zamieszczone zostały w wykazie.

Z pełną treścią ogłoszenia i wykazu można zapoznać się na stronie internetowej bip.gorakalwaria.pl oraz abkgk.bip.eur.pl w siedzibie UMiG ul.3 Maja 10, Góra Kalwaria (tablica ogłoszeń) w biurze ABK, ul.Św.Antoniego 1 Góra Kalwaria (tablica ogłoszeń).

Z up.Burmistrza Miasta i Gminy


mgr Paweł Krasowski

Dyrektor Administracji Budynków Komunalnych

**WYKAZ DZIAŁEK
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ I NAJEM**
wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria oraz tablicy ogłoszeń
Administracji Budynków Komunalnych na okres 21 dni
w terminie od dnia 28.01.2022 roku do dnia 18.02.2022 roku

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U z 2021r.poz.1899 z późn.zm.) Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria informuje, iż

przeznacza do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat następująca działkę:

Oznaczenie wg katastru oznaczenie nieruchomości wg KW, pow. przeznaczona do dzierżawy i najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, najmu
część działki nr. nr.131/21 o pow. 18m ² KW WA5M/00352901/0	Wilczynek, obręb 0003	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (7MW) oraz poszerzenia pod drogę, droga (4KDD)	grunt pod garażami i komórkami gospodarczymi	stawka czynszu dzierżawnego: 7,53 zł plus VAT 23% na terenie gminy Góra Kalwaria

do oddania w najem:

Oznaczenie wg katastru oznaczenie nieruchomości wg KW, pow. przeznaczona do dzierżawy i najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, najmu
komórkę o pow.12 m ² oraz o pow.5 m ² znajdująca się na działce nr.67/9 KW WA5M/00265781/5	Góra Kalwaria obręb 01-01	teren zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej wielorodzinnej, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (A6U/MW), przeznaczenie podstawowe zabudowa usługowa o charakterze komercyjnym lub publicznym z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczenie uzupełniające pomieszczenia mieszkalne, parking w terenie (A3U), ciąg pieszo-jezdny (A2KDP)	grunt pod komórkami gospodarczymi	stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria
komórkę o pow. 3,55 m ² znajdująca się na działce nr.19, Góra Kalwaria, KW WA5M/00237687/1	Góra Kalwaria obręb 01-01	teren zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej wielorodzinnej (A5U/MW)	grunt pod komórkami gospodarczymi	stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria
komórkę o pow. 10,10 m ² znajdująca się na dz.nr.76/15, Góra Kalwaria, KW WA11/00028675/4	Góra Kalwaria obręb 01-01	teren zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej wielorodzinnej, (AGU/MW)	grunt pod komórkami gospodarczymi	stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria
komórkę o pow. 3,75 m ² znajdująca się na działce nr.76/18, KW	Góra Kalwaria obręb 01-01	teren zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej wielorodzinnej, (AGU/MW)	grunt pod komórkami gospodarczymi	stawka czynszu najmu: 4,65 zł plus VAT 23% na terenie miasta i gminy Góra

Wywieszono na okres 21 dni m-cy
w terminie od dnia 28.01.22 do 18.02.22

WASM/00240438/5			Kalwaria
-----------------	--	--	----------

Termin zagospodarowania wydzierżawienia lub najmu nieruchomości z chwilą podpisania umowy.

Terminy wnoszenia opłat:
Czynsz najmu w okresie miesięcznym, do 20 każdego miesiąca.
Czynsz dzierżawy w okresie rocznym, do 20 lipca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: Raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za dany rok, w stosunku do roku poprzedzającego dany rok lub zmiana stawki wynikająca ze zmiany Zarządzenia Burmistrza w ustalenia stawki czynszu za 1 m² gruntu do dzierżawy i najmu.

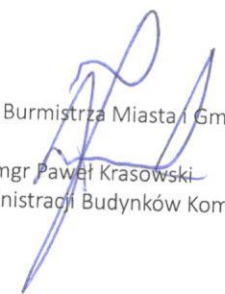
Czynsz za dzierżawę ustalony zostanie w wysokości nie mniejszej niż stawki zawarte w Zarządzeniu Nr 256 Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 20.11.2019 roku.
Szczegółowe warunki dzierżawy i najmu zostaną określone w " umowie dzierżawy lub umowie najmu"

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art.34 ust1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Biurze Administracji Budynków Komunalnych, tel. (22)7273245

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalne „ Kurier Południowy” oraz ogłoszono na stronie internetowej bip.gorakalwaria.pl, oraz abkgk.bip.eur.pl

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy
mgr Paweł Krasowski
Dyrektor Administracji Budynków Komunalnych



Wywieszono na okres 21 dni m-cy
terminie od dnia 28.01.22 do 18.02.22