



ZARZĄDZENIE NR ORG.0050. 152 .2025

BURMISTRZA MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

z dnia 10 września 2025 r.

w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali
mieszkalnych stanowiących zasób gminy Góra Kalwaria

Na podstawie art. 7 ust.1 i art. 8 pkt 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz.1153 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ustalam stawkę bazową za 1 m² czynszu powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych dla strefy I znajdujących się w mieście Góra Kalwaria część centralna obejmująca ulice: Ks. Sajny, Pijarska, J. Piłsudskiego, Strażacka, 3 Maja w wysokości 10,50 zł. (słownie: dziesięć zł 50/100), która stanowi podstawę do naliczenia stawki czynszu z uwzględnieniem czynnika obniżającego wartość lokali oraz położenia budynku na terenie Gminy, zgodnie z załącznikiem nr. 1.

2. Ustalam stawkę bazową za 1 m² czynszu powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych dla strefy II - budynki położone na terenie miasta Góra Kalwaria w wysokości 10,18 zł. (sł. dziesięć zł. 18/100), która stanowi podstawę do naliczenia stawki czynszu z uwzględnieniem czynnika obniżającego wartość lokali oraz położenia budynku na terenie Gminy, zgodnie z załącznikiem nr 1.
3. Ustalam stawkę bazową za 1 m² czynszu powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych dla strefy III - pozostałe budynki położone na obszarach wiejskich Gminy w wysokości 9,97 zł. (sł. dziewięć zł. 97/100), która stanowi podstawę do naliczenia stawki czynszu z uwzględnieniem czynnika obniżającego wartość lokali oraz położenia budynku na terenie Gminy, zgodnie z załącznikiem nr 1.
4. Stawka bazowa, o której mowa w ust. 1, obowiązywać będzie od 1 stycznia 2026 r., z uwagi na zachowanie trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia dotychczasowej stawki bazowej.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Administracji Budynków Komunalnych w Górze Kalwarii.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr ORG.0050.186.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 11.09.2024r. ustalania stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Góra Kalwaria



Arkadiusz Strzyżewski

RADCA PRAWNY



mgr Edyta Kur
WA-4120

DYREKTOR
Administracji Budynków Komunalnych



Marcin Strzelecki

STAWKA BAZOWA

Tabela stawek czynszu za 1 m² z uwzględnieniem czynnika obniżającego wartość lokali.

L.p	Mieszkania wyposażone w instalację	Baza 100%	Stawka bazowa w zł na 2026r. dla strefy I	Stawka bazowa w zł na 2026r. dla strefy II	Stawka bazowa w zł na 2026r. dla strefy III
1.	Budynki nowo wybudowane oraz po kapitalnym remoncie, zimna i ciepła woda, kanalizacja, gaz ziemny, łazienka, wc, c.o.,	100	10,50	10,18	9,97
2.	Zimna i ciepła woda, kanalizacja, łazienka, wc, c.o	95	9,98	9,67	9,47
3.	Zimna woda, c.o., kanalizacja, łazienka wc	90	9,45	9,16	8,97
4.	Zimna woda, kanalizacja, łazienka, wc	85	8,93	8,65	8,48
5.	Zimna woda, kanalizacja, łazienka lub wc	80	8,40	8,14	7,98
6.	Zimna woda, kanalizacja	75	7,88	7,64	7,48
7.	Zimna woda	70	7,35	7,13	6,98
8.	Lokale bez mediów	65	6,83	6,62	6,48
9.	Lokale socjalne	50	5,25	5,09	4,99
10.	Pomieszczenia tymczasowe	30	3,15	3,05	2,99