



Góra Kalwaria, dn. 27.08.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Administracja Budynków Komunalnych zaprasza do złożenia oferty na „Wykonanie projektu architektoniczno-konstrukcyjno-budowlanego, adaptacja lokalu usługowego na cele biurowe” przy ul. Pijarska 4 Góra Kalwaria.

I. ZAMAWIAJĄCY

Administracja Budynków Komunalnych
ul. Św. Antoniego 1
05-530 Góra Kalwaria

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie projektu architektoniczno-konstrukcyjno-budowlanego, adaptacja lokalu usługowego na cele biurowe” przy ul. Pijarska 4 Góra Kalwaria zgodnie z zakresem takim jak wykonanie:

Ekspertyzy konstrukcyjnej obejmująca: fundamenty, stropy, ściany konstrukcyjne oraz analizy: możliwości obniżenia poziomu podłóg wewnątrz, obniżenia poziomu wejścia głównego do budynku. Na potrzeby prac wykonane zostaną odpowiednie odkryvky, nawiercenia oraz punktowe pobranie próbek.

Ekspertyzy w zakresie zasolenia i zagrzybienia fundamentów i ścian wraz z wytycznymi w zakresie ew. niezbędnych prac naprawczych.

Inwentaryzacji budowlanej.

Koncepcji możliwości przebudowy i adaptacji pomieszczeń na przestrzenie biurowe wraz z wytycznymi w zakresie ochrony ppoż. (m. in. w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w związku z lokalizacją na piętrze mieszkań). Koncepcja zawierać będzie część opisową i rysunkową oraz mapę drogową ew. prac (w tym z procedurami administracyjnymi). Powstaną 2 koncepcje: a) dwa osobne lokale oraz b) jeden wspólny lokal. Klient wybiera jedną do dalszych prac.

Konsultacji ww. koncepcji z konserwatorem zabytków wraz określeniem konserwatorskich wytycznych projektowych przyjętego rozwiązania oraz uzyskaniem niezbędnych zgód konserwatorskich.

Aktualizacji wybranej koncepcji o wytyczne konserwatorskie.

Szacunkowy kosztorys realizacji opracowanej koncepcji.

ADMINISTRACJA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

ul. Św. Antoniego 1, 05-530 Góra Kalwaria

www.abkgk.bip.eur.pl



TERMIN REALIZACJI USŁUGI

Od dnia podpisania umowy – do uzgodnienia.

III. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem poczty elektronicznej w terminie do 10 września 2026 r. do godz. 15.00 na adres e-mail: administracja@abk.gorakalwaria.pl w tytule: „Wykonanie projektu architektoniczno-konstrukcyjno-budowlanego, adaptacja lokalu usługowego na cele biurowe” przy ul. Pijarska 4 Góra Kalwaria.

Oferta złożona po terminie składania ofert nie będzie brała udziału w postępowaniu.

IV. POZOSTAŁE INFORMACJE

- 1) Kryterium wyboru oferty: 100% cena.
- 2) Termin związania z ofertą: 30 dni
- 3) Oferta winna być sporządzona zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 4) Przed wyborem Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać od oferenta uzupełnienia oferty lub złożenia wyjaśnień dotyczących treści oferty, która wpłynie do Zamawiającego w terminie określonym w ogłoszeniu.
- 5) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, niezwłocznie po rozpatrzeniu ofert.